

物件案内書

新築 一戸建	所在地	野々市市栗田3丁目 324番地 「3.2.3G」	価格	2490万円 (消費税含む)
-----------	-----	-----------------------------	----	-------------------



新築(平成24年1月建築) / 木造スレート葺2階建

5LDK

～新エコポイント対象住宅～
野々市市役所、アクロスプラザ
買い物便等充実の好立地。
南向きのゆったり敷地で陽あたり良好！
洗面ユーティリティが1.5坪あり
毎日のお洗濯が楽々！
オプションで中庭も出来ます。

1階：LDK17.6 和室6 洗面 水洗 浴室
サンプルーム
2階：洋室8 洋室5.7 洋室5.5 洋室5.5 水洗
バルコニー

土地	面積	公簿 187.19㎡ 56.62坪	実測 ㎡ 坪	間口	約 9.6m		
	権利種類	所有権	地目	宅地	建/容	建蔽率 60% 容積率 200%	
道路	角地	非角地		現況	建付地	地勢	平坦地
	道路幅	南側	約 6.0m	道路向き	南向き		
	道路幅	側	約 m	道路種別	公道		
交通	最寄交通機関	(バス)		舗装	有り		
		最寄り駅	栗田北バス停	下車 徒歩約2分	小学校	富陽小学校	
建物/設備/その他	駐車台数	3台		中学校	野々市中学校		
	延床面積	116.61㎡ (35.27坪) ※予定面積		都計区域	市街化区域		
	建物状況	現在空家(新築未登記)		引渡日	即日		
	電気	北陸電力		地図	南部地図 305P		
	ガス	オール電化(エコキュート仕様)		用途地域	第1種中高層住居専用地域		
	飲水	公営水道		負担金	上下水道負担金 63万円別途		
	排水	公共下水		その他			

不動産と住まいの総合サービス			ERA株式会社さくらホーム			免許番号	国土交通大臣 (1)8120号	取引態様	仲介
本店		金沢店(示野)		イオン金沢店					
TEL0120-429-955	TEL0120-931-411	TEL076-258-3939							
石川県野々市市若松町1番5号		金沢市示野町91街区3		金沢市福久2丁目58番地(イオン金沢1F)					
FAX(076)294-9956		FAX(076)266-4412		FAX(076)258-4488					

対象物件

